

**Prodej secesní vily v Mladé Boleslavi**

29301, Mladá Boleslav

**17 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	580 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásné secesní vily v Mladé Boleslavi, která se nachází na znovu se rozvíjející Ptácké ulici, poblíž nového vývojového centra Škoda Auto. Naproti je prodejna smíšeného zboží, nedaleko je vyhledávaná vietnamská restaurace, zastávka MHD i veřejné dopravy. Parkování je možné před vilou neb na dvoře vily, kde majitel upravil prostory pro parkování. Kromě hlavního vstupu je do budovy možný vstup i z boční strany od parkoviště. Vlastní kancelářské prostory jsou umístěny v přízemí. Výměra je cca 8x8,5 m. Místnost je osvětlena zářivkami a podlahová plocha je kryta kobercem. Topení je zajištěno plynovým kotlem do všech místností, kde jsou uzavíratelné radiátory. Všude je přivedeno bezdrátové připojení internetu. Zálohy na energie 2000.- Kč/měs Přínosem jsou i velká okna, které lze využít i jako výlohy.

V 1. patře je i rozlehlý bývalý taneční sál s velkým ochozem, na který je přístup po bočních schodech, podlaha je kryta kobercem. Na chodbě je přístup do sociální prostory pro ženy i muže, a nedokončená kuchyňka ...

V domě jsou dvoje bytové prostory - Garsonka k nastěhování a téměř dokončený rozlehlý 2 +1 (cca 60 m<sup>2</sup>) Ev. číslo: 656658.



Vyřizuje

**Marie Tordová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 252 131**E-mail:** [tordova@dumrealit.cz](mailto:tordova@dumrealit.cz)