

Klidné bydlení v přírodě, 10 min od Karlových Varů.

2 650 000 Kč
za nemovitost

Svobodova, Nová Role

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 s balkonem, situovaný ve 2.patře nízkopodlažního panelového domu bez výtahu, v oblíbené lokalitě Nové Role.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci podle vašich představ, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení dle vlastního vkusu. Kuchyně a ložnice jsou orientovány na sever, obývací s balkonem na jih s výhledem na Novorolský rybník.

Velkou výhodou je klidná lokalita s množstvím zeleně. Za domem je park, které ocení hlavně rodiny s dětmi či milovníci odpočinku. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, koupaliště, restaurace, městský úřad, školu i školku. Dopravní dostupnost je také výborná. Autem jste v Karlových Varech do deseti minut, využít můžete ale i autobus či vlak.

Poplatky do fondu oprav činí 1194 Kč, ostatní platby jsou zálohy na služby dle spotřeb.

Pokud hledáte bydlení v příjemném malém městečku v blízkosti přírody, s dobrou dostupností do krajského města a možnost úprav dle vlastních představ, je tento byt ideální volbou.



Vyřizuje

Mirka Čiháková

Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz