

## Dvě chaty s vlastním bazénem na krásném pozemku

25209, Hradištko

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	491 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidném úniku z ruchu velkoměsta, kde si můžete vybudovat své vlastní víkendové království? Nabízíme vám k prodeji soubor dvou chat se zapuštěným bazénem v malebné obci Hradištko pod Medníkem. Místo nabízí skvělé možnosti pro okamžitou rekreaci a úpravy dle vašich představ, ale zároveň skrývá i obrovsky potenciál do budoucna možnost vystavby plnohodnotného rodinného domu.

Zázemí pro vaši rekreaci: Dvě chaty s potenciálem

Na pozemku se aktuálně nacházejí dvě rekreační stavby, které čekají na to, až jim vdechnete nový život. Objekty jsou ideální pro postupnou rekonstrukci a přeměnu na dokonalé letní sídlo.

Hlavní chata (ev. č. 1138)

Jedná se o dřevěnou stavbu se zastavěnou plochou 39 m and sup2;. Je chytře dispozičně řešena jako 1+1 s toaletou. Srdcem chaty je útulný obytný pokoj (9,1 m and sup2;) a praktická kuchyň (8,5 m and sup2;). Zcela jistě si zamilujete krytou terasu (5,4 m and sup2;), která přímo vybízí k ranním snídaním nebo večernímu posezení se sklenkou vína. Pod chatou se navíc nachází šikovný sklep (2,3 x 1,5 m), ideální pro uskladnění úrody, nářadí nebo potravin.

Druhá chata (domek pro hosty)

Hned vedle se nachází další, o něco menší dřevěná stavba o podlahové ploše 15,3 m and sup2; (dispozice 1+0). Tento prostor skvěle poslouží jako dům pro návštěvy a přátele, případně si zde můžete vybudovat letní kuchyň, ateliér nebo prostornou kutilskou dílnu.

Privátní oáza s bazénem

Pozemek nabízí celkovou výměru 530 m and sup2; (491 m and sup2; tvoří čistě zahrada, 39 m and sup2; je zastavěná plocha hlavní chaty). Zahrada je obklopena zelení, poskytuje úžasný klid a soukromí a je orientována na slunnou západní stranu. Opravdovým klenotem pozemku je plnohodnotný zapuštěný oválný bazén s praktickým posuvným zastřešením. Koupací sezónu si tak můžete užívat od brzkého jara

až do podzimu nezávisle na rozmarech počasí.

Investice do budoucna: Místo pro váš nový domov

A co když máte v budoucnu větší plány než jen chalupaření? Obec Hradištko aktuálně prochází postupnou transformací a původní chatové oblasti se mění na žádané rezidenční bydlení. Dle platného územního plánu je tento pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu.

Nemovitost je tak i vybornou investicí dnes chata pro letní víkendy, zítra místo pro váš nový vysněný dům.

Technické specifikace a lokalita

Sítě a technologie: Do obou chat je zavedena elektřina, přičemž každá má své vlastní jističe. Pozemek je napojen na spolehlivý obecní vodovodní řad a odpady jsou svedeny do vlastní žumpy.

Lokalita: Hradištko pod Medníkem je oblíbenou obcí s jedinečnou okolní přírodou a zároveň skvělou dostupností. V obci naleznete veškerou potřebnou infrastrukturu je zde škola, školka i obchody. Místo nabízí absolutní klid pro relaxaci, ale do Prahy se dostanete za pár desítek minut.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči!

Rád vám toto kouzelné místo představím osobně a probereme všechny možnosti, které nemovitost nabízí.



Vyřizuje

**Marek Zagora**

**Tel.:** +420 724261001

**GSM:** +420 724261001

**E-mail:** [marek.zagora@qara.cz](mailto:marek.zagora@qara.cz)