

## Pronájem komerčních prostor v přízemí nádherné budovy na Praze 1 - ul. Těšnov

**27 000 Kč**  
za měsíc

Těšnov, 11000, Praha 1, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem nebytových prostor situovaných v přízemí v nádherné budovy ve skvělé lokalitě v Praze 1 - u. Těšnov, jen park kroků od metra C Florenc.

Prostory mají přímý a samostatný vchod přímo z ulice a sestávající se z obchodního prostoru kuchyňky, 1x wc.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Prostory se pronajímají nezařízené.

Budova se nachází v těsné blízkosti metra, bezprostředně u tramvajové zastávky Těšnov. Přímo před ní je situované veřejné parkoviště, ihned vedle pak parkoviště placené.

Ideální jako sídlo firmy, obchodní prostor či jako butik/kadeřnictví, což je byl minulý stav. Aktuálně prostor slouží jako úschovna zavazadel.

Velkou výhodou jsou též velmi nízké měsíční poplatky - 2.000,- Kč/měs. + spotřeba elektrické energie a plynu. Volné dle domluvy



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)