

## Prodej výjimečného rodinného domu v Hořátku

28913, Hořátek

**9 800 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	538 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Když jsem přemýšlel, jak napsat popis k tomuto domu, napadala mě samá zakázaná slova.

Skvělý. Parádní. Úžasný.

A říkal jsem si: Tohle přece nemůžu napsat. To píše každý. A upřímně? Asi by mi to ani nikdo nevěřil.

Tak jsem se snažil najít něco originálnějšího. Jenže čím déle jsem nad tím přemýšlel, tím víc jsem zjišťoval, že hledám jen jiná slova pro úplně stejný pocit. A nakonec jsem dospěl k poměrně jednoduchému závěru.

Ten dům je prostě opravdu skvělý.

Každopádně... vítejte v Hořátku.

V domě, který na fotografiích vypadá skvěle, ve videu vypadá skvěle a ve skutečnosti působí ještě lépe. A jestli si po prohlídce řeknete, že jsem to s těmi zakázanými slovy vlastně ještě trochu podcenil, vůbec se nebudu zlobit.

Když se podíváte na fotografie, možná nevidíte dům, který vznikl proto, aby někoho ohromil. Nevidíte architektonickou exhibici ani snahu ukázat sousedům, kdo má větší bazén, vyšší plot, dražší kuchyň nebo zahradu, která je výstavním exponátem. Uvidíte dům, který někdo stavěl pro sebe. Pro svůj vlastní život.

Je to místo, kde se při rozhodování spojil cit pro kvalitní architekturu s důrazem na to, aby dům fungoval stejně dobře dnes i za deset nebo dvacet let. Místo, kde se nepřemýšlelo nad tím, jak udělat dojem na návštěvu, ale nad tím, jak si zpříjemnit obyčejný úterní večer s rodinou. A možná právě proto zde najdete věci, které se dnes už moc nevidí. Kryté venkovní posezení pro letní grilování i podzimní kávu. Samostatnou garáž a dílnu pro člověka, který rád něco tvoří vlastníma rukama.

A desítky detailů, které vznikly proto, že si je majitel přál pro sebe. Možná právě proto je dnes dokáže ocenit i někdo další.

Protože dobrý domov není jen o pocitech, ale také o tom, jak funguje každý den, pojďme se podívat i na několik praktických věcí, které vám život v tomto domě mohou zpříjemnit.

Ve druhém nadzemním podlaží najdete prostor, který je již připraven na vybudování další koupelny. Nový majitel si

zde tak může vytvořit přesně to, co bude jeho rodina potřebovat nejvíce druhou koupelnu, samostatnou šatnu, pracovnu nebo třeba klidný kout pro své koníčky.

V přízemí najdete mimo jiné technickou místnost s kotlem a bojlerem, navazující prostor pro praní a sušení prádla i dostatek místa pro uložení potřebných věcí.

Praktičnost domu se promítá i do technického zázemí. K dispozici je vlastní studna a dům je zároveň technologicky připraven na instalaci tepelného čerpadla.

A pokud vás napadá otázka, zda za všechen ten klid nebudete muset platit dlouhým dojížděním, máme dobrou zprávu. Hořátek nabízí příjemnou kombinaci venkovského bydlení a výborné dostupnosti. Nymburk je vzdálený přibližně pět minut jízdy autem, Poděbrady zhruba deset minut a na dálnici D11 směrem na Prahu se dostanete během několika minut. Na Černém Mostě tak můžete být přibližně za půl hodiny.

Přímo v obci navíc najdete mateřskou i základní školu a nechybí ani vlakové a autobusové spojení do okolních měst.

Více podrobností vám rádi předáme osobně na prohlídce..



Vyřizuje

**Petr Dražan**

**Tel.:** +420 776744539

**GSM:** +420 776744539

**E-mail:** [petr.drazan@qara.cz](mailto:petr.drazan@qara.cz)