

**Pronájem nového bytu 4+kk/2L,2GS, OV, 103 m<sup>2</sup>,  
Praha 8 - Karlín****60 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby

Za Karlínským přístavem, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobě pronajmeme atraktivní byt v oceněném rezidenčním projektu Port Karolína 2 ve stále populárnější čtvrti Karlín, kousek od řeky, uprostřed zeleně a přitom pouhých cca 270 metrů od stanice metra B - Křižíkova.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem s velkou lodží (10 m<sup>2</sup>), tří pokojů (jeden s lodží 4 m<sup>2</sup>), prostorné koupelny s vanou, koupelny se sprchovým koutem a s WC, samostatného WC, komory a předsíně. K bytu náleží samostatný prostorný sklep a 2 parkovací stání.

Byt je vybaven kvalitní kuchyní plně vybavenou značkovými spotřebiči, dřevěnými francouzskými okny s izolačním trojsklem a elektrickými venkovními žaluziemi, dřevěnými podlahami a značkovými zařizovacími předměty. Byt je z velké části vybaven nábytkem, vč. pračky a sušičky tak, jak je patrné z fotodokumentace bytu.

Rezidenční projekt Port Karolína je zasazen do velmi atraktivního prostředí charakterizovaného budoucí parkovou úpravou, pěší zónou a cyklostezkou, prostředí, v které se postupně přemění celý Rohanský ostrov. Projekt má vlastní recepci, technické zázemí, kolárnu, místnosti pro mytí kol či kočárků, apod. a svým rezidentům nabízí i možnost využívání terasy na střeše budovy s krásným výhledem na řeku a město. (Přístup na terasu je možný právě ze vchodu, ve kterém se nachází nabízený byt). Projektu byla udělena mezinárodní uznávaná certifikace BREEAM a získal cenu v soutěži Stavba roku 2020.

V okolí domu je nespočet obchodů, restaurací, kaváren či služeb a opravdu vynikající je dostupnost MHD včetně pár minut chůze vzdálené stanice metra. 200 m od domu je nedávno dokončena lávka pro pěší a cyklisty Holka, která spojuje Karlín, ostrov Štvanici a Holešovice.

Hledáme dlouhodobé a slušné nájemce. Prohlídky začínají ve čtvrtek 25.6. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Radek Karnold**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420603755700

**E-mail:** [radek.karnold@re-max.cz](mailto:radek.karnold@re-max.cz)