

## Pronájem bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, ul. Jakuba Obrovského 566/3

Jakuba Obrovského, Brno-Bystrc, Brno

**25 000 Kč**  
za měsíc

Jistina (kauce) 25 000 Kč,  
Odměna zprostředkovateli  
jeden měsíční nájem +  
DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 64 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu na ulici Jakuba Obrovského 566/3. Velkou předností bytu jsou tři samostatné lodžie, přičemž z každého pokoje je přímý vstup na vlastní lodžii, což zajišťuje dostatek světla i příjemný venkovní prostor.

Kuchyně je plně vybavena lednicí, troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem. Ložnice nabízí manželskou postel, noční stolky a prostornou šatní skříň. V obývacím pokoji se nachází TV stěna a pracovní stůl. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a topným žebříkem, toaleta je samostatná. Součástí bytu je také prostorné zádveří s vestavěnou skříň, které poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají komfortní a částečně vybavené bydlení v příjemné lokalitě. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Hlávka**

**GSM:** +420 721 193 206

**E-mail:** [martin.hlavka@century21.cz](mailto:martin.hlavka@century21.cz)