

## Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup> | Olomouc - Jílová

Jílová, Olomouc

**17 000 Kč**

za měsíc

+ energie a jistota

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a velmi dobře udržovaný byt 3+1 v oblíbené lokalitě Olomouc - Nová Ulice. Byt o výměře 74 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře a nabízí příjemné bydlení s lodžii orientovanou do zeleně a klidné ulice. Velkou výhodou pro nájemníky je, že provizi hradí pronajímatel.

Interiér zaujme zachovalými dřevěnými parketami, prostorným obývacím pokojem i prakticky řešenou kuchyní. Byt je částečně vybavený - k dispozici je kuchyňská linka s myčkou, digestoří a sporákem, pračka i vestavěné skříně. Samozřejmostí je samostatná koupelna, oddělené WC a komora na chodbě.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Olomouci. V pěší vzdálenosti se nachází Fakultní nemocnice Olomouc, zastávky MHD, obchody, školy, školky i další občanská vybavenost. Díky dispozici je byt vhodný jak pro rodinu, tak pro studenty nebo zaměstnance nemocnice.

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 4 390 Kč / měsíc

Jistota: 2 měsíční nájmy

Provize RK: 0 Kč - provizi hradí pronajímatel.

Pokud hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností a nízkými měsíčními náklady, rád Vás přivítám na prohlídce.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Patrik Malý****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420603174172**E-mail:** [patrik.maly@re-max.cz](mailto:patrik.maly@re-max.cz)