

Pronájem kompletně zrekonstruovaného zařízeného bytu 2+kk v RD, ul. Branka, Komín, Brno.

Branka, Brno-Komín, Brno

19 000 Kč

za měsíc

+ vratná jistina 2x nájem,
zálohy na energie 4500Kč,
provize Rk 1x nájem +
DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zrekonstruovaného zařízeného bytu 2+kk v RD, ul. Branka, Komín, Brno.

Kontaktujte mě prosím výhradně emailem. Děkuji.

Staňte se prvními nájemníky v kompletně zrekonstruovaném bytě v nově zrekonstruovaném domě. Byt je k nastěhování okamžitě.

Byt je orientován na jih – sever. Na jih je obývací pokoj s kuchyňským koutem, na sever, do zahrady, je ložnice. Bytová jednotka se skládá z předsíně, koupelny s WC, šatny, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Byt o celkové výměře 39,2 m² nabízí moderní a úsporné bydlení. Obytný pokoj s kuchyňským koutem má plochu 21,4 m², ložnice 9,6 m², součástí je také koupelna s WC o velikosti 2,2 m². Předsíň je velká 4,6 m², šatna/komora má 1,4 m².

Lokalita a dostupnost

- * výborná dopravní dostupnost, blízko cyklostezka mezi Náplavkou a Brněnskou přehradou, nedaleko je řeka Svratka
- * zastávka autobusu N89 a N93 i tramvaje 1, 3 a 10 pouze 1 minutu chůze od domu,
- * rychlé spojení do centra města i okolních lokalit.

Technické parametry a vybavení

- * kompletní rekonstrukce bytu i domu,
- * nová plastová okna s izolačními trojskly,
- * nové vinylové podlahy,
- * severní orientace bytu,
- * obvodové stěny z cihelných prvků o tloušťce 450 mm,
- * zateplení fasády EPS o tloušťce 160 mm,
- * podlaha zateplená EPS o tloušťce 70 mm,
- * vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinace plynového kondenzačního kotle a elektrokotle,
- * zásobník teplé vody o objemu 300 litrů,

- * úsporné osvětlení,
- * nízké provozní náklady a energeticky úsporný provoz budovy.
- * byt je vhodný pro maximálně 3 osoby, ideálně nekuřáci bez domácích mazlíčků
- * nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok,
- * v případě oboustranné spokojenosti možnost prodloužení nájmu.

Vybavenost bytu

- * kuchyňská linka s indukční deskou, teplovzdušná trouba, odsavač par, mikrovlnná trouba
- internet 300 Kč/měsíčně. Rychlost 200Mb po koaxiálu. V ceně je wifi router v každém bytě. Obsluhuje společnost Twistnet. Veškerá péče v ceně včetně havarijní služby.

Moderní, úsporné a klidné bydlení vhodné pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní rekonstrukci. Kontaktujte mě prosím výhradně emailem. Děkuji.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774006863

E-mail: kamil.jelinek@re-max.cz