

## Prodej bytu 3+kk 88 m<sup>2</sup>

Budějovická, 39701, Písek

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 3+kk a podlahové ploše 88 m<sup>2</sup>, situovanou v samotném srdci královského města Písku. Součástí prodeje je také nadstandardně prostorné garážové stání o velikosti 17 m<sup>2</sup>, umístěné v přízemí bytového domu a zabezpečené kamerovým systémem.

Byt zaujme nejen svou polohou, ale především promyšleným dispozičním řešením, které pohodlně uspokojí i náročnější rodinu. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsiň se vstupem do šatny, koupelny a samostatné toalety. Dále zde naleznete komfortní ložnici a velkorosý obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Odtud je přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, kde si můžete vychutnat příjemné posezení mimo ruch města. Velkou předností bytu je také další pokoj o výměře přibližně 24 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití jako dětský pokoj, pracovna nebo druhá ložnice. Pro maximální komfort je zde osazeno kvalitní protihlukové okno orientované do ulice Budějovická a protihluková stěna proti hluku se sousedním bytem.

Převážná část dřevěných oken s dvojsklem směřuje do klidného vnitrobloku s orientací na severovýchod, díky čemuž byt nabízí příjemné a tiché bydlení přímo v centru města.

V roce 2019 prošla jednotka rozsáhlou a velmi kvalitní rekonstrukcí. Byla upravena dispozice bytu, položeny nové vinylové podlahy ve všech obytných místnostech, instalovány kvalitní interiérové dveře a vyroben vestavěný nábytek na míru. Součástí vybavení je nadčasová kuchyňská linka se spotřebiči, obývací stěna i další úložné prostory navržené s důrazem na funkčnost a estetiku. Praktickým benefitem je také digestoř s odtahem přímo mimo byt.

Koupelna i samostatná toaleta jsou vybaveny kvalitní keramickou dlažbou a obklady v nadčasovém designu.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel s rozvodem do radiátorů, který umožňuje efektivní regulaci teploty prostřednictvím pokojového termostatu. Bytový dům je z vnitroblokové části zateplen, zatímco uliční fasáda zůstává zachována s ohledem na charakter historického centra a památkově chráněného území.

Měsíční náklady na provoz bytu včetně elektrické energie činí přibližně 6.000 Kč.  
PENB - C.

Byt bude novému majiteli předán částečně vybavený. Součástí zůstává vestavěný nábytek, kuchyňská linka se spotřebiči, osvětlení a vybrané úložné systémy.

Pokud hledáte prostorné a kvalitní bydlení v centru města s vlastním garážovým stáním, balkonem a výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti, je tato nabídka určena právě Vám.

K dispozici na příjemné venkovní posezení je i sdílená terasa pro majitele bytových jednotek.

Financování rádi pomůžeme zajistit. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)