

Prodej prostorného bytu 3+kk 91,3 m² s lodžii 9,8 m², Residence Laurin, Znojmo

Kotkova, Znojmo

Neuvedeno
za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento výjimečný byt o celkové podlahové ploše 91,3 m², který se nachází ve 3.NP prémiového rezidenčního projektu Residence Laurin ve Znojmě, ul. Kotkova Vám nyní nabízíme ke koupi.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i náročné jednotlivce, kteří ocení propojení moderní architektury, vysokého standardu provedení a klidného zázemí.

Dispozice bytu je 3+kk s lodžii.

prostorná předsíň 14,4 m² nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně a úložné prostory

koupelna s vanou, sprchovým koutem 5,9 m² a toaletou

plus samostatné WC 2,2 m²

pokoj 15,1 m²

ložnice 14,8 m²

obývací pokoj + kuchyňský kout 29,1 m² velkorysý a světlý prostor pro společné chvíle a vaření, ze kterého je přímý vstup na lodžii 9,8 m²

Moderní byt splňuje nejvyšší energetické a estetické standardy dnešního bydlení. PENB je v kategorii B.

Podlahové vytápění má celkem 3 okruhy.

Všechny pokoje mají klimatizaci a venkovní žaluzie.

Okno obytné místnosti je orientováno na jihozápad.

V celém bytě je rekuperace.

Určitě také oceníte dřevěnou podlahu na chodbách a v pokojích.

V koupelně a WC je dlažba.

Neprůchozí pokoje zajišťují maximální soukromí pro všechny členy domácnosti.

Součástí prodeje je nová kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů.

K bytu náleží sklepní kóje a také parkovací stání v kryté garáži Rezidence Laurin.

Rezidence Laurin se nachází ve skvělé lokalitě v blízkosti centra, Vídeňské třídy s kvalitní dostupností směrem Vídeň a Brno.

V těsné blízkosti jsou jak nákupní domy Albert a Lidl, tak autobusové a vlakové nádraží.

Na střeše podzemních garáží ve vnitrobloku budovy je vytvořena prostorná střešní zahrada, kde také můžete trávit volný čas a relaxovat.

Potřebujete žít blízko přírody? Co žít blízko údolí řeky Dyje, která je vstupní branou k Národnímu Parku Podyjí? Na kole či autem se sem dostanete pohodlně do 10 minut.

Dále můžete pokračovat po značených trasách pro pěší i cyklo turistiku, které Vás přivedou k dominantám a zajímavým místům v okolí Znojma a Národního parku.

Pro více informací mě již nyní neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail: libuse.drozdova@century21.cz