

Pronájem bytu 1+kk s balkonem, Náměšť nad Oslavou

67571, Náměšť nad Oslavou

8 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1999	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem pěkného zařízeného bytu o dispozici 1+kk s balkonem, 35,9 m² v okrajové části města Náměšť nad Oslavou. Byt je umístěn ve 4. NP bytového domu bez výtahu, jedná se o podkrovní nástavbu z roku 1999, bytový dům je po kompletní revitalizaci, nová plastová okna, bylo provedeno zateplení, nová střecha a oprava vnitřních společných prostor bytového domu.

Dispozice bytu: z předsíně je nalevo vstup do koupelny s WC, dále vejdem do prostorného obývacího pokoje, na který nalevo navazuje kuchyňský kout. Z obývacího pokoje je vstup na menší balkon.

Byt je nabízen k pronájmu částečně vybavený:

předsíň: botník, zrcadlo

koupelna s WC: vana, umyvadlo, koupelnová skříňka

kuchyňský kout: kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou a digestoří, kombinovaná lednice, mikrovlnná trouba

obývací pokoj: rozkládací sedačka, dvě velké šatní skříně, dvě skříňky, TV stolek a police.

Měsíční nájem činí 8.500 Kč + zálohy na energie ve výši 3.350 Kč (teplá voda, studená voda, vytápění, elektrina, osvětlení společných prostor, apod.), celkem tedy 11.850 Kč. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 20.000 Kč, jednorázová provize RK činí 11.850 Kč.

Město Náměšť nad Oslavou nabízí veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékárny, poštu, úřady, restaurace i kavárny. Samozřejmostí je dobré autobusové i vlakové spojení do Brna a Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 minut.

Vzhledem k velikosti bytu je tento byt ideálním řešením pro pracujícího jednotlivce nebo slušný pracující pár.

Majitel si vyhrazuje právo si vybrat nájemníka dle vlastních kritérií.

Průkaz energetické náročnosti je ve třídě C.

Volný od 1.8.2026.

Budu se na Vás těšit na prohlídce bytu.



Vyřizuje

Bc. Marcela Čechová

Tel.: 774 787 710

GSM: +420 774 787 709

E-mail: cechova@arealityvysocina.cz