

## Pronájem světlého moderně zařízeného bytu 3+kk v klidné části Liberce - ul. Tyršova, Liberec VKristi

Tyršova, Liberec (nečleněné město), Liberec

### Neuvedeno za měsíc

Nájem parkovacího stání ve výši 2 000 Kč měsíčně. Záloha na služby související s nájmem: 3 290 Kč za 1 osobu. Zálohy na služby budou zúčtovány jednou ročně proti skutečné spotřebě. Elektrická energie

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 74 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Liberce - ul. Tyršova, Liberec VKristiánov.

Byt je zařízený nábytkem a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozičně se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, koupelny, samostatného WC a samostatné prostorné šatny s dostatečnými úložnými prostory.

Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči, každá místnost nabízí dostatek úložného prostoru. Z obývací části i ložnice se vstupuje na prostornou krásnou zasklenou lodžii s výhledem na okolí.

Byt je moderní, vzdušný a příjemně prosvětlený po většinu dne.

Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou B - úsporná, zaručující nízké provozní náklady.

K bytu náleží vlastní parkovací místo v podzemní garáži, které poskytuje pohodlné, bezpečné a vždy zajištěné parkování po celý rok.

V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školky, školy, poštu, sportoviště, zdravotní služby, restaurace i nákupní centra. Centrum města je snadno dostupné pěšky, MHD nebo autem.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Liberce.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat ohledně prohlídky či doplňujících informací.  
Bydlení na této adrese vás osloví svou pohodovou a příjemnou atmosférou.

Nájem parkovacího stání ve výši 2 000 Kč měsíčně.

Záloha na služby související s nájmem: 3 290 Kč za 1 osobu.

Zálohy na služby budou zúčtovány jednou ročně proti skutečné spotřebě.

Elektrická energie bude přepsána na nájemce.

---



Vyřizuje

**Jiří Hruška**

**GSM:** 420602439243

**E-mail:** [jiri.hruska@century21.cz](mailto:jiri.hruska@century21.cz)