

## Prodej pozemku 7.201 m<sup>2</sup>

Na Dolinách, 37372, Zvíkov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

**Celková plocha:**

7 201 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělský objekt ve Zvíkově u Lišova se souborem pozemků o celkové výměře 7 201 m<sup>2</sup>. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, investory i firmy hledající prostory pro skladování, výrobu nebo další rozvoj podnikatelských aktivit.

Areál je dobře přístupný z veřejné komunikace, včetně možnosti příjezdu nákladní dopravy. Zemědělská stavba byla využívána jako skladovací prostor zemědělských komodit. Stavba je určena k rekonstrukci nebo přestavbě dle potřeb nového vlastníka. Dle platné územně plánovací dokumentace se jedná o plochy výroby a skladování se zaměřením na zemědělskou výrobu. Objekt má zastavěnou plochu přibližně 900 m<sup>2</sup> a užitnou plochu cca 800 m<sup>2</sup>. Objekt nabízí možnost zachování stávajícího využití nebo přestavby pro skladovací a výrobní účely.

Předmět prodeje:

pozemek parc. č. 1814/7 - výměra 409 m<sup>2</sup>, pozemek ve funkčním celku stavby  
pozemek parc. č. st. 180/1 - výměra 736 m<sup>2</sup>, pozemek pod stavbou haly  
pozemek parc. č. st. 180/2 - výměra 117 m<sup>2</sup>, pozemek pod stavbou haly  
pozemek parc. č. 1814/3 - výměra 747 m<sup>2</sup>, pozemek ve funkčním celku stavby  
pozemek parc. č. 1814/1 - výměra 1600 m<sup>2</sup> zastavitelná plocha  
pozemek parc. č. 1814/1 - výměra 2712 m<sup>2</sup>, část pozemku mimo zastavitelné  
pozemek parc. č. st. 174 - výměra 12 m<sup>2</sup>, pozemek pod stavbou vodárny  
pozemek parc. č. 1797/7 - výměra 129 m<sup>2</sup>, vodní plocha, navazující pozemky  
pozemek parc. č. 1815- výměra 739 m<sup>2</sup>, travnatý porost, navazující pozemky  
zastavitelné pozemky o výměře 3 621 m<sup>2</sup>,  
nezastavitelné pozemky vedené v zemědělském půdním fondu o výměře 3 580 m<sup>2</sup>

Hlavní výhody: strategická poloha s dobrou dostupností z veřejné komunikace, možnost příjezdu i pro nákladní dopravu, velkorysé skladovací prostory, potenciál pro další rozvoj a změnu využití objektu, vhodné pro skladování, výrobu, zemědělské podnikání nebo investiční záměr.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)