

## Prodej bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup>

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha

**5 790 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám světlý a velmi dobře řešený byt 1+kk o velikosti 29 m<sup>2</sup> v jedné z nejpraktičtějších částí Prahy 2, v ulici Na Folimance, Vinohrady.

Byt je malý jen podle čísel. Ve skutečnosti působí velmi funkčně, protože prostor je chytrě rozdělený. Hlavní obytná místnost nabízí vyvýšené patro na spaní, díky kterému zůstává pod ním místo pro pohovku, pracovní kout nebo úložné řešení. Kuchyň je oddělena příčkou, takže byt nepůsobí jako běžná garsonka, ale jako promyšlené městské bydlení.

Byt se nachází v 2 nadzemním patře udržovaného domu s výtahem. Je orientovaný na západ, což mu dává příjemné odpolední světlo. Koupelna a WC jsou samostatné, což je u bytu této velikosti velká praktická výhoda.

K bytu je v rámci společných prostor domu přidělen sklep k užívání. Sklep není samostatnou součástí vlastnictví jednotky.

Lokalita je jedna z hlavních předností. Na jedné straně klid a zeleň parku Folimanka, na druhé straně rychlá dostupnost do centra, na I. P. Pavlova, Karlovo náměstí, Vyšehrad, Nusle i do širších Vinohrad. Park Folimanka leží na pomezí Vinohrad, Nuslí a Nového Města a je jedním z příjemných zelených míst Prahy 2. Dopravně je místo velmi dobře dostupné, tramvajové zastávky Pod Karlovem a Svatoplukova jsou přibližně 5 až 6 minut pěšky, metro Vyšehrad přibližně 8 minut a I. P. Pavlova přibližně 15 minut pěšky.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, studenta, člověka pracujícího v centru, nebo jako investiční byt k dlouhodobému pronájmu.

Díky poloze, dispozici a nízké celkové výměře jde o typ nemovitosti, o který bývá v Praze stabilní zájem.

Prodej přímo od majitele, bez provize realitní kanceláři.

Cena: 5 790 000 Kč

Prohlídky možné po domluvě. RK prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)