

**Prodej pěkného domu v samém centru
historického města Příční 227, Kostelec nad
Černými lesy, 107 m²**

5 900 000 Kč
za nemovitost

Příční, Kostelec nad Černými lesy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	164 m ²
Plocha zahrady:	164 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům o dispozici 3+kk na adrese Příční 227, Kostelec nad Černými lesy, s parcelním číslem 2311, který se nachází ve Středočeském kraji, konkrétně v okrese Prahavýchod. Tento dům, který prošel částečnou rekonstrukcí interiéru, se pyšní velmi dobrým stavem a hezkým umístěním v samém centru Kostelce nad Černými lesy.

Dům disponuje obytnou plochou 108 m². K domu patří rovněž sklípek o rozloze 9 m², z kterého lze vytvořit útulnou vinárnu. Užitná plocha domu činí 68 m². Nemovitost se rozkládá na pozemku o velikosti 164 m², kde nechybí ani krásně upravená a útulná zahrada vybízející k posezení s kávou, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a rekreaci.

Navíc je dům postaven z kombinace materiálů, což vytváří zajímavý architektonický vzhled a je částečně porostlý břechanem, což budí velice příjemný dojem. Kolem domu vede asfaltová cesta, což zaručuje dobrou dopravní dostupnost. Z energetického hlediska je dům zařazen do třídy G, nicméně je doporučena rekonstrukce pro zlepšení energetické třídy. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Kostelec nad Černými lesy je město s plnou občanskou vybaveností k dispozici jsou také nezbytné služby jako banka, úřad, školka, pošta, sportoviště, kulturní zařízení, základní škola, obchody, lékárny, nákupní centra, restaurace, lékař a vodní zdroj. V blízkosti se nachází také městská zástavba, rybník a les, což nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity. Spojení s hlavním městem je velice komfortní autobusem.

Dům nabízí ideální prostředí jak pro rodinné bydlení, tak pro generace hledající příjemný a klidný domov. Velkým potenciálem je půda, kterou lze přestavit na další byt.

Pro více informací a domluvu prohlídky neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář. Nabídka tohoto rodinného domu je jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají komfort, styl a klid ve velmi dobré lokalitě Kostelce nad Černými lesy.



Vyřizuje

Linda Schumpeter

GSM: +420 606 790 093

E-mail: linda.schumpeter@century21.cz