

Prodej bytu 3+kk/B, G, 91 m², cihla, Praha 9 - Letňany

Kadečkové, 19900, Praha 18, Praha

13 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
kompletního právního
servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný, slunný byt pro rodinu, se dvěma balkóny a velkou garáží, v klidném prostředí plném zeleně, a přesto skvěle dostupný do centra města?

Nabízíme Vám 3+kk, s již vybudovanými úložnými prostory, ve 2. patře viladomu s výtahem, který je součástí projektu Letňanské zahrady. Byt, jehož plocha je 81.6 m² (+ balkóny 9.3 m²), má ideální dispozici. Dominuje mu velký obývací pokoj, s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou do tvaru U, šikovně umístěnou do výklenku (trouba, varná deska, myčka, lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba). K ní je připojen jídelní stůl. Z obývacího pokoje je přístupný větší z balkónů, ze kterého je navíc krásný volný výhled od zeleně, k lesoparku, díky čemuž můžete často pozorovat srnky, bažanty a další zvěř téměř pod okny. Dále zde jsou dvě příjemné, prostorné ložnice - v každé velká vestavná skříň až do stropu. Menší ložnice disponuje vstupem na druhý balkón. Koupelna s vanou a praktickým výklenkem na pračku, případně i sušičku, samostatná toaleta, velká komora s regálovým systémem a chladnější teplotou, ideální na uložení potravin i sportovního vybavení. Ve vstupní chodbě další velké vestavné skříň - vše ve stejném designu. V celém bytě je dostatek světla a prostoru. Na podlahách vinyl a dlažba, plastová okna, bezpečnostní dveře.

Obrovskou výhodou je samostatná garáž (cca 18.5 m²), zahrnutá v ceně.

Dům je velmi pečlivě udržovaný, v okolí mnoho květin, stromů, cyklostezky, sportoviště, koupaliště, dětské hřiště, obchod, restaurace, stanice MHD se spojením na metro C - Letňany, případně pár minut chůze na vlak Praha - Čakovice (odtud do centra 22 minut).

Uvedená cena v sobě zahrnuje právní servis i provizi, na nemovitosti nevázne žádná zástava.

S vyřízením hypotéky Vám rádi pomůžeme. Domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 28356.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail: nusserova@reality11.cz