

**Krásný byt 2+1/B/S po kompletní rekonstrukci v
cihlovém domě v Sokolově****2 590 000 Kč**
za nemovitost

Sokolovská, 35601, Sokolov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 2+1/B/S po kompletní rekonstrukci ve třetím patře cihlového domu. Byt o celkové rozloze 55 m² (z čehož 2 m² tvoří sklep) prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, koupelnového jádra, podlah, zdí, dveří a omítek. Byt se prodává bez kuchyňské linky, na kterou je zde příprava. Na podlahách, které byly vylity betonem je položen vinyl. V bytě jsou snižené sádkartonové podhledy, nové osvětlení. Jsou nově vyštukovány zdi, je čerstvě vymalováno. V bytě jsou nová plastová okna, nové dveře s obložkami. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s datovými rozvody s přístupem na francouzský balkonek, předsíň, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. V koupelně je moderní voděodolná omítka a podomítková baterie. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Budova prošla revitalizací včetně fasády, vstupních dveří, zvonků a nově vymalovaných chodeb. V Sokolově je veškerá občanská vybavenost, před domem je zastávka MHD, OC Michal je 200 m od domu, zde je Tesco, KIK, Takko, Mountfield, Rossmann atd.. Karlovy Vary jsou vzdáleny 15 minut jízdy. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 656687.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz