



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 988866

## RD 5+1 s garáží u Benátek nad Jizerou

Chotětov

**8 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	823 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží, dílnou, skladovými prostory a krytým bazénem v obci Hřívno, pouhých cca 6 km od města Benátky nad Jizerou. Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení v klidném venkovském prostředí s výbornou dostupností do Prahy.

Celková podlahová plocha domu dle pasportu činí 196 m<sup>2</sup> a zahrnuje obytnou část, garáž, dílnu i praktické skladové prostory. Detailní rozpis jednotlivých místností a jejich výměr je součástí příloženého pasportu a půdorysů.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 823 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří tvoří 478 m<sup>2</sup> a zahrada 345 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází krytý bazén, který poskytuje příjemné soukromí a možnost relaxace po většinu roku.

Vytápění je řešeno elektricky pomocí akumulčních kamen a přímotopů. Ohřev vody elboiler.

Hřívno je menší a klidná obec obklopená přírodou, ideální pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch města. Přimo v obci se nachází mateřská škola, která sousedí s nabízenou nemovitostí, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. Základní škola a další služby jsou dostupné v nedalekém Chotětově (cca 3 km) a veškerá další občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Benátkách nad Jizerou, vzdálených přibližně 6 km, kde naleznete školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i sportovní vyžití. Výhodou je také rychlé spojení na dálnici D10, díky kterému se pohodlně dostanete jak do Prahy (cca 30 min dle provozu), tak do Mladé Boleslavi.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, dostatku prostoru pro rodinu a výborné dopravní dostupnosti do okolních měst.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s bazénem, dostatkem úložných prostor a příjemnou zahradou, zároveň však s rychlou dostupností do Prahy i okolních měst, je tato nabídka ideální právě pro vás.



Vyřizuje

**Petr Obdržálek**

**Tel.:** 739232667

**GSM:** 739232667

**E-mail:** [p.obdrzalek@gmail.com](mailto:p.obdrzalek@gmail.com)