

**Pronájem bytu 2+1, Dvorecká, Podolí, 57 m<sup>2</sup>**

Dvorecká, 14700, Praha 4, Praha

**21 400 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 500,-Kč vč.  
elektriny, poplatek za  
podnájem

|                              |                    |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, světlý byt o dispozici 2+1, 57m<sup>2</sup> se samostatnou sklepni kójí.

Byt je umístěn ve 4. patře cihlového domu. Skládá se z centrální vstupní chodby, obývacího pokoje, ložnice a kuchyně. Ta je vybavena elektrickým sporákem. Dále si byt můžete zařídit plně dle svých představ a potřeb.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je umístěna samostatně.

Dům se nachází ve velmi klidné, přesto velmi dobře dopravně dostupné lokalitě v pražském Bráníku, ulice Dvorecká, s výborným autobusovým spojením na Pankrác. Nejbližší autobusová zastávka "Nové Podolí" je od domu vzdálena asi 2 minuty chůze. Z té se na Pankrác dostanete cca za 5 minut jízdy autobusem.

Byt je k dispozici ihned.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.



Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)