

**Prodej podílu 1/3 rodinného domu, pozemek 7  
508 m<sup>2</sup>****2 135 000 Kč**  
za nemovitost

74901, Staré Těchanovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na rodinném domě a přilehlých pozemcích v obci Staré Těchanovice. Rodinný dům se zastavěnou plochou 180 m<sup>2</sup>, je v původním stavu. Součástí spoluvlastnického podílu jsou také pozemky o celkové výměře 7 508 m<sup>2</sup>, které představují významnou majetkovou hodnotu a potenciál do budoucna.

Tato nabídka je určena především zájemcům, kteří hledají investiční příležitost, chtějí rozšířit své nemovitostní portfolio nebo zvažují dlouhodobé uložení kapitálu do nemovitostí. Nabýván je spoluvlastnický podíl, nikoliv výlučné vlastnictví nemovitosti.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, nedaleko vodní nádrže Kružberk, která patří k vyhledávaným rekreačním oblastem regionu a nedaleko od domu naleznete také rozhlednu Staré Těchanovice.

Příležitost pro investory, kteří dokážou ocenit hodnotu nemovitostí v dlouhodobém horizontu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro více informací.



Vyřizuje

**Gabriela Galgonková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)