

## Prodej bytu 3+1, 122 m<sup>2</sup>, Španělsko, La Paloma , Manilva

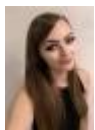
28. října, 73701, Český Těšín

**9 775 500 Kč**  
za nemovitost

cena nezahrnuje náklady  
ani daně, dodatečné  
náklady kupujícího,  
registrační a notářské  
poplatky, daň z převodu,  
cena vychází z kurzu 24.50  
CZE/ EUR

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento slunný, jižně orientovaný podkrovní apartmán dispozice 3+1 se 2 koupelnami v prestižní uzavřené komunitě Punta Paloma v Manilvě představuje dokonalou harmonii mezi luxusním bydlením a chytrou investicí s očekávaným výnosem 5-8 % ročně. Na podlahové ploše 122m<sup>2</sup>, kterou doplňuje terasa o rozloze 15m<sup>2</sup> s dechberoucím panoramatickým výhledem na moře, na vás čeká zařízený a stylový interiér připravený k okamžitému nastěhování. Apartmán se nachází v nejvyšším patře udržovaného třípodlažního domu z roku 2010, přičemž v ceně je zahrnuto i soukromé podzemní parkování a prostorný sklep. Lokalita je snem každého požitkáře - pouhých 900 metrů od pláže a v těsné blízkosti špičkových golfových hřišť, navíc s exkluzivním přístupem k vnitřnímu i venkovnímu vyhřívanému bazénu. S velmi příznivými provozními náklady (komunitní poplatky 160 EUR měsíčně a roční daň IBI 700 EUR) jde o vzácnou příležitost kombinující klid soukromého resortu s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.



Vyřizuje

**Danišová Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)