

**Byt 1+kk ulice U měšťanského pivovaru 41m<sup>2</sup>**

U měšťanského pivovaru, 17000, Praha 7, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3500 Kč  
včetně internetu +  
elektřina, vratná kauce  
21500 Kč, provize 21400  
Kč + D

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2006	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dostupné od 1.8.2026.

Nabízíme pěkný slunný byt o dispozici 1+kk s balkónem v Holešovicích, ulice U Měšťanského pivovaru 869/1a. Byt se nachází v 6. patře domu s výtahem. Skládá se ze vstupní haly, kde se nachází velká zrcadlová šatní skříň, vstup do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou, další vstup do pokoje s kuchyňským koutem (el. varná deska, el. trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnka). Z pokoje vstup na balkón s výhledem do klidného vnitrobloku. Byt je částečně vybaven jídelním stolem, židlemi, postelemi, sedačkou a konferenčním stolem.

K bytu náleží sklep na patře a v přízemí je k užívání kočárkárna.

Tramvajová zastávka pouhé 3 min. chůze od domu. V blízkém okolí naleznete Holešovickou tržnici, park Stromovka a veškerou občanskou vybavenost. Vřele doporučuji prohlídku!

Měsíční nájemné činí 17900 Kč + zálohy na služby 3500 Kč včetně internetu + elektřina, vratná kauce 21500 Kč, provize 21400 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)