

Prodej bytu 3+1 66 m² Sladkovského, Chrudim

Sladkovského, 53701, Chrudim

5 399 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení bez nutnosti dalších investic? Tento slunný a kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 66 m může být brzy váš. Nemovitost se nachází ve 4. patře cihlového bytového domu v oblíbené ulici Sladkovského v Chrudimi. Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací, má nový vnější plášť a je kompletně zateplený, což zajišťuje nízké náklady na bydlení. Přímo před domem se navíc nachází udržovaná plocha plná zeleně se vzrostlými stromy, trávnikem a lavičkami, které vybízejí k příjemnému posezení na čerstvém vzduchu. Budova sice není vybavena výtahem, ale výstup do patra vám plně vynahradí klid a soukromí na vrchním podlaží. Byt disponuje vlastním balkonem, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Byt právě prošel náročnou a kompletní rekonstrukcí, takže budoucí majitel nemusí řešit žádné další investice ani opravy. V celém prostoru jsou nová plastová okna, hotové nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody, nové omítky i interiérové dveře. Velkým bonusem jsou krásné klasické parkety ve třech pokojích, které prošly precizní odbornou renovací a dodávají bytu jedinečné kouzlo. Zděný dům v kombinaci se zateplením navíc zajišťuje skvělé odhlučnění a příjemné vnitřní klima po celý rok. Lokalita ulice Sladkovského je velmi žádaná, protože nabízí klidné bydlení a přitom se nachází v těsné blízkosti samotného centra Chrudimi. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost od obchodů, škol a školek až po lékaře, restaurace a zastávku dopravy.

Vnitřní dispozice nabízí tři samostatné pokoje, které lze skvěle využít jako obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj nebo domácí pracovnu. Ve dvou z těchto pokojů vás potěší právě zmiňované renovované parkety. Jedinečnou vlastností bytu je ložnice, jejíž nová velká okna nabízejí nádherný a neopakovatelný výhled přímo na dominantu města, arciděkanství kostel Nanebevzetí Panny Marie. Ze světlého obývacího pokoje se pak vstupuje na zmiňovaný balkon. Součástí bytu je samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči. Kompletní proměnou prošla také koupelna se zděným jádrem, kde se nachází praktický sprchový kout, a samostatné WC. K bytu náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.



Vyřizuje

Petr Kubíček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz