



## Prodej prostorného řadového domu s potenciálem dvougeneračního bydlení Chlumec nad Cidlinou, ul. N

Na Lukách, 50351, Chlumec nad Cidlinou

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních a realitních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s dostatkem prostoru pro velkou rodinu, nebo s možností vybudování dvou samostatných jednotek v klidné, ale skvěle dostupné lokalitě? Nabízíme k prodeji patrový řadový rodinný dům z roku 1980, který se nachází v příjemné a stabilizované zástavbě v ulici Na Lukách v Chlumu nad Cidlinou.

Základní parametry nemovitosti:

- Lokalita: Chlumec nad Cidlinou, ulice Na Lukách
- Dispozice: Dvoupodlažní dům, ideální jako dvougenerační. 1NP 2+1, 2NP 3+1, celopodsklepený
- Typ objektu: Řadový rodinný dům.
- Rok výstavby: 1980.
- Stav objektu: Určen k budoucí rekonstrukci. Nemovitost je plně funkční a okamžitě obývatelná (interiéry jsou v původním, nemodernizovaném stavu).

Lokalita ulice Na Lukách v sobě spojuje klid rezidenční čtvrti a perfektní rodinné zázemí. Velkým benefitem této nemovitosti je bezprostřední blízkost moderního městského koupaliště a vodního světa a areálu pro volnočasové aktivity. V letních měsících tak máte osvěžení, sportovní vyžití i relaxaci pro děti i dospělé jen pár kroků od domova.

Chlumec nad Cidlinou nabízí školy, školky, lékařskou péči, obchody i bohaté kulturní vyžití (zámek Karlova Koruna, městský park). Vše podstatné máte v docházkové vzdálenosti.

- Autem do Prahy za 35 minut.
- Pohodlné vlakové i autobusové spojení:

Chlumec nad Cidlinou je strategickým bodem pro ty, kteří dojíždějí za prací nebo kulturou do větších měst. Díky rychlému napojení na dálnici D11 (exit 62) jste na Černém Mostě za zhruba půl hodiny. Město leží na hlavní železniční trati, což zajišťuje přímé a pravidelné rychlíkové spoje jak směrem na Prahu (cca hodina cesty na Hlavní nádraží), tak na Hradec Králové či Pardubice.

Hlavní přednosti domu:

- Variabilita prostoru: Dvě plnohodnotná podlaží nabízí možnost zachovat dům jako celek pro velkou rodinu, nebo ho rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.....

- Možnost okamžitého bydlení: Dům je udržovaný, takže nemusíte spěchat bydlet můžete hned a rekonstrukci plánovat postupně.

---



Vyřizuje

**Maryla Štarhová**

**Tel.:** +420 602714299

**GSM:** +420 739548633

**E-mail:** [m.starhova@icloud.com](mailto:m.starhova@icloud.com)