

## Prodej bytu 3+1 73 m<sup>2</sup>

Pod Soudním vrchem, 66902, Znojmo

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji slunný byt 3+1. Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výhledem na Gránické údolí. Tato nemovitost má celkovou užitnou plochu 73 m<sup>2</sup> a je v dobrém stavu. Do čtvrtého patra domu se snadno dostanete pomocí výtahu, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Byt je v původním stavu, takže si můžete vše vytvořit podle vašich představ a potřeb.

K nemovitosti náleží zasklená lodžie o rozloze 4,5 m<sup>2</sup>, která skýtá prostor pro odpočinek a posezení, komora 2,7 m<sup>2</sup>, sklep na patře u bytu o velikosti 3,7 m<sup>2</sup> a také sklep v přízemí o ploše 2,5 m<sup>2</sup>, sloužící např. k uskladnění kol.

Nemovitost je v osobním vlastnictví. Celý dům byl revitalizován - proběhlo zateplení fasády, výměna stupaček, výměna výtahu, pořízení vlastní kotelny. Nedávno byly vyměněny vodoměry a čidla na topidlech, které mají dálkový odečet. Určitě oceníte blízkost zastávky MHD a blízkost lesa pro pravidelné procházky nebo venčení psa.

Nemovitost je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající funkční bydlení s možností individuálního designu.

Fotky budou dodány později, probíhá vyklízení bytu.

Po dohodě je možné odkoupit i garáž, nacházející se 50 metrů od domu, což představuje velké plus pro majitele automobilu.

Prosím RK, aby mě nekontaktovaly. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)