

## Prodej bytu 4+kk 81 m<sup>2</sup>

Svojšovická, 14100, Praha 4, Praha

**10 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový domov bez kompromisů. Kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk s dokončením rekonstrukce již v polovině července 2026.

V ulici Svojšovická pro vás připravujeme prostorný byt 4+kk o užitné ploše 81m<sup>2</sup>(5m<sup>2</sup> lodžie, 3m<sup>2</sup> sklep), který aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí. Po jejím dokončení nabídne moderní bydlení bez nutnosti dalších investic a starostí, připravené k okamžitému nastěhování.

V rámci rekonstrukce dochází k obnově všech klíčových prvků bytu. Samozřejmostí budou nové rozvody elektřiny, nové omítky, podlahy i moderní vybavení interiéru. Důraz klademe na kvalitní materiály, funkční dispozici a nadčasový design, který bude dobře sloužit mnoho let.

Srdcem bytu bude prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytvoří ideální prostor pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. Moderní kuchyňská linka bude vybavena vestavnými spotřebiči a připravena pro okamžité používání.

Výsledkem rekonstrukce bude byt, který svým standardem nabídne komfort srovnatelný s novostavbou, avšak v již zavedené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zastávky MHD, které zajistí pohodlné spojení do centra města.

Již nyní je možné domluvit si prohlídku bytu v průběhu rekonstrukce a rezervovat si jej ještě před jejím dokončením.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v Praze, které bude po dokončení rekonstrukce připraveno k okamžitému nastěhování, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)