

Prodej střešního bytu 4+kk, 104,3 m² + terasa, Praha 5 - Jinonice

Radlická, 15800, Praha 5, Praha

19 170 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně
DPH, sklepa, bez
parkovacího stání

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	9 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Bezbariérový byt:	ano	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Stáří objektu:	2026
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní terasu v projektu zasazeném do zeleně? Nový střešní byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 104,3 m², který se nachází v nejvyšším (pátém) nadzemním podlaží Rezidence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Vnitřní dispozice bytu efektivně využívá každý metr čtvereční. Největší předností bytu je rozsáhlá střešní terasa (104,2 m²), která byt obklopuje ze tří světových stran. Interiér nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,2 m²), tři samostatné pokoje včetně hlavní ložnice, dvě koupelny, další samostatné WC a komoru. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je ideální volbou pro rodinu, která ocení samostatné pokoje pro děti, praktické zázemí usnadňující každodenní provoz domácnosti a klidnou lokalitu, kde je příroda doslova sousedem.

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- střešní byt v nejvyšším patře (5. NP)
- mimořádná terasa (104,2 m²)
- komfortní zázemí se dvěma koupelnami a samostatným WC navíc
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme tento jedinečný byt, standardy

vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail: prodej@sekyragroup.cz