

Prodej bytu 2+kk, 52,3 m² + balkon, Praha 5 - Jinonice

Radlická, 15800, Praha 5, Praha

9 783 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně
DPH, sklepa, bez
parkovacího stání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní balkon v projektu zasazeném do zeleně? Nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52,3 m², který se nachází ve třetím nadzemním podlaží Rezidence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Vnitřní dispozice bytu efektivně využívá každý metr čtvereční. Hlavní prosvětlený obytný prostor s kuchyňským koutem je propojen s balkonem, který nabízí příjemné místo pro venkovní posezení. Samostatná ložnice má nadstandardní výměru 15,3 m², což umožňuje pohodlné umístění velké šatní skříně i pracovního koutu. Komfort interiéru doplňuje prostorná vstupní předsíň. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je perfektní volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě, kde je příroda doslova sousedem. Díky své poloze zároveň nabízí silný investiční potenciál.

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- byt ve vyšším podlaží (3. NP) pro větší pocit klidu
- praktický balkon (6,6 m²) jako plnohodnotné venkovní zázemí
- královská velikost ložnice (15,3 m²) s variabilním uspořádáním
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, standardy vybavení i celkové

zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail: prodej@sekyragroup.cz