

## Prodej střešního bytu 4+kk, 113,9 m<sup>2</sup> + terasa, Praha 5 - Jinonice

Radlická, 15800, Praha 5, Praha

**20 119 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní terasu v projektu zasazeném do zeleně? Nový střešní byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 113,9 m<sup>2</sup>, který se nachází v nejvyšším (pátém) nadzemním podlaží Rezidence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Největší předností tohoto prémiového bydlení je rozsáhlá střešní terasa o výměře 101,7 m<sup>2</sup>, která byt obklopuje a výrazně rozšiřuje obytnou plochu. Interiér pak nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnici (17,5 m<sup>2</sup>) se soukromou koupelnou a dva samostatné dětské pokoje, které lze využít i jako domácí pracovnu.

Komfortní rodinné zázemí doplňuje druhá velká koupelna, další samostatné WC, praktická komora a prostorná předsíň. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je ideální volbou pro rodinu, která ocení samostatné pokoje pro děti, praktické zázemí usnadňující každodenní provoz domácnosti a klidnou lokalitu, kde je příroda doslova sousedem.

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- střešní byt v nejvyšším patře (5. NP) bez sousedů nad hlavou
- výjimečná střešní terasa (101,7 m<sup>2</sup>) rozšiřující obytný prostor interiéru
- tři prostorné variabilní pokoje
- nadstandardní zázemí se dvěma koupelnami a samostatným WC navíc
- vnitřní komora a velká předsíň pro úložné systémy
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou

- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme tento jedinečný byt, standardy vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.

---



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

**Tel.:** 800 411 111

**GSM:** +420 800 304 050

**E-mail:** [prodej@sekyragroup.cz](mailto:prodej@sekyragroup.cz)