

Pronájem byt 1+kk, 48m²

5. května, 37311, Ledenice

11 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 1+kk se samostatným vstupem a možností využití zahrady | Ledenice

Hledáte klidné bydlení v přírodě, ale nechcete se vzdát pohodlné dostupnosti do Českých Budějovic? Pak právě pro Vás mám nabídku útulného a prostorného bytu 1+kk o výměře 48 m², který se nachází v rodinném domě v oblíbeném městysi Ledenice, pouhých 12 km od Českých Budějovic, kam se autem dostanete přibližně za 15 minut.

Byt má samostatný vchod, který zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí. Díky své velikosti nabízí příjemný obytný prostor, ve kterém se budete cítit opravdu jako doma. Velkým benefitem je také možnost využívání zahrady, kde si můžete odpočinout po práci, posedět s přáteli nebo si jen vychutnat klidné chvíle na čerstvém vzduchu.

Ledenice patří mezi velmi oblíbené jihočeské obce. Nabízejí příjemnou atmosféru, krásnou okolní krajinu plnou zeleně, lesů, rybníků a cyklostezek. Zároveň zde naleznete veškerou základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, škola, školka, pošta i další služby, které zpříjemňují každodenní život.

Byt je ideální pro jednu osobu, která hledá dlouhodobé, klidné a pohodové bydlení mimo ruch města, ale s výbornou dostupností do Českých Budějovic.

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026, po dohodě je možné i dřívější nastěhování.

Měsíční nájem: 11.000 Kč

Zálohy na energie: 3.000 Kč

Vratná kauce činí 22.000 Kč

Provize RK činí 11.000 Kč + DPH

Pokud hledáte místo, kde si po práci skutečně odpočinete a budete obklopeni přírodou, přesto jen několik minut od Českých Budějovic, ráda Vám tento byt osobně představím.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Možná právě zde najdete svůj nový domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118574.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz