



RK  
MAXIMUM

Pronájem - Byty

číslo zakázky: MM-536

## Prémiové bydlení 100 m and sup2; s balkonem přímo na Jiřáku Praha 2/3

Ondříčkova, 13000, Praha 3, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

+ 1.200,-/os. + elektřina  
(cca 1.000,-Kč/měs.) a plyn  
(cca 4.000,-Kč/měs.) se  
převádí na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečný domov v nejžádanější lokalitě Prahy? Nabízíme k pronájmu velkoryse řešený, slunný byt 3+1 (100 m and sup2;) s balkonem v ulici Ondříčkova, Praha. Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu na rozhraní Vinohrad a Žižkova, pouhou 1 minutu chůze od metra A Jiřího z Poděbrad. Hlavní přednosti bytu : Dokonalé soukromí: 3 samostatné, neprůchozí a prostorné pokoje. Luxusní kuchyně: Designová linka Poggenpohl se špičkovými spotřebiči (myčka, trouba, lednice). Prémiové materiály: Masivní dřevěné podlahy, renovované parkety a stylová dlažba Los Kachlos. Praktický úložný prostor: Samostatná šatna/komora přímo v bytě.

Život na Vinohradech: Vše na dosah ruky

Doprava: Metro A a tramvaje 1 minutu od domu v centru jste za 5 minut.

Gastro and Kultura: Vyhlášené farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, prémiové kavárny, restaurace a vinotéky.

Relax: Kousek od domu oblíbené Riegrovy sady a Mahlerovy sady s TV věží.

Parkování: Modré rezidentní zóny přímo před domem.

Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 39.000 Kč Služby: 1.200 Kč / osoba / měsíc Energie: Cca 5.000 Kč (elektřina a plyn se přepisují na nájemce) Vratná kauce: 2x měsíční nájem. Provize RK: 39.000 Kč

Dostupnost: Byt je volný k nastěhování ihned. Majitel upřednostňuje nekuřáky se zájmem o stabilní, dlouhodobý pronájem.



Vyřizuje

**Mrázová Michaela**

**Tel.:** +420 241412663

**GSM:** +420 774944077

**E-mail:** [michaela@rkmaximum.cz](mailto:michaela@rkmaximum.cz)