

## Prodej bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup>

Rvačov, 41301, Roudnice nad Labem

**3 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám byt 1+kk ve vile s historií z 19.století v 2NP podlaží, což zaručuje příjemnou atmosféru a dostatek světla s výhledem do zahrady a kostel celková podlahová plocha jednotky je 35,5m<sup>2</sup>. Byt se nachází v klidné části historické části centra města, 5.min. od vlakového nádraží. Dále k bytu náleží sklep o velikosti 7,5 m<sup>2</sup>, podíl půdních prostor a zahrady. V bytě je nová elektřina, rozvody vody, koupelna, stropy, okno, štuky, omítky, komín lze využít na topení krbová kamna nebo jen elektrické topení. Režie na byt: měsíční záloha do fondu oprav činí 1900,-Kč, záloha el.420,-kč.

V interiéru se jedná o nevybavený prostor, který lze dle vlastních představ snadno a rychle zmodernizovat či přizpůsobit osobnímu vkusu.

Díky osobnímu vlastnictví nabízím transparentní a rychlý průběh transakce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)