

**Prodej rodinného domu 4+1 v OV s garáží v obci  
Čelechovice na Hané****4 590 000 Kč**  
za nemovitost

Příční, Čelechovice na Hané

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný rodinný dům o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví s garáží v obci Čelechovice na Hané. Celková plocha pozemku je 176 m<sup>2</sup>.

Před 3 lety proběhla v domě rekonstrukce ( nová elektrina, nové odpady a voda v plastu, nové podlahy, nová koupelna, nová kuchyňská linka, nová plastová okna - dvojskla, atd.). Je zde garáž (18 m<sup>2</sup>), kolárna, vstupní prostor.

Dispozice domu:

- vstupní prostor (25 m<sup>2</sup>), předsíň (9 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a dvěma umyvadly (7,5 m<sup>2</sup>), prádelna (4 m<sup>2</sup>), kuchyně s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (14m<sup>2</sup>), obývací pokoj (17 m<sup>2</sup>), kotelna (11,5 m<sup>2</sup>). Za obývacím pokojem se nacházejí další pokoje určené k rekonstrukci.

- 1. patro: chodba (10,5 m<sup>2</sup>), pokoj (12 m<sup>2</sup>), pokoj (14,5 m<sup>2</sup>), WC (1,2 m<sup>2</sup>), vstup na půdu, kde je možné dům rozšířit.

Podlahy jsou PVC, dlažba, plovoucí. Stropy dřevěné trámové.

Voda je obecní, dům je napojený na kanalizaci.

Vytápění i ohřev domu je novým plynovým kondenzačním kotlem ( kotel kupovaný před 2,5 roku).

Dům je ze smíšeného zdiva.

Parkování možné před domem.

V obci Čelechovice na Hané je OÚ, školka, ZŠ, lékárna, lékař, hřiště, vlakové nádraží, obchody, cukrárna, pošta, restaurace a je zde spousta akcí během roku.

Vzdálenost od Olomouce je 19km, od okresního města Prostějov 7km, od Vyškova 35 km.

Zdarma zajistíme financování. Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Romana Prokešová****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420733149014**E-mail:** [romana.prokesova@re-max.cz](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)