Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **8808**

Prodej rodinného domu 4+kk, Čeladná

Čeladná

12 500 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	**Užitná plocha:**	116 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky:**	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	řadový	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	116 m²
Plocha parcely:	554 m²	**Energetická náročnost:**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zahajujeme prodej II. etapy rezidenčního projektu v Čeladné. Po úspěšném dokončení první etapy přicházíme s pokračováním výstavby, která byla realizována novou stavební společností s důrazem na vyšší standard provedení, precizní zpracování detailů a využití moderních technologií.

V exkluzivní lokalitě obce Čeladná, v bezprostřední blízkosti golfového resortu, nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk, který je součástí komorní rezidenční výstavby.

Dům byl navržen s důrazem na komfortní rodinné bydlení, kvalitní provedení a energetickou úspornost. Celková podlahová plocha činí 116,67 m² a je rozdělena do dvou podlaží. Přízemí dominuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře přes 34 m², na který navazuje spíž, koupelna, šatna a vstupní hala. V patře jsou připraveny tři samostatné pokoje, druhá koupelna a lodžie o velikosti 10,1 m². Součástí nabídky je pozemek o výměře 554 m².

Moderní technologie zahrnují tepelné čerpadlo zajišťující vytápění i ohřev vody, podlahové vytápění v celém domě a systém řízeného větrání s rekuperací. Obvodové konstrukce jsou tvořeny tvárnicemi Ytong se zateplením o tloušťce 200 mm, plastová okna jsou osazena izolačními trojskly.

Čeladná patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Beskydech. Nabízí klidné bydlení v přírodě, výbornou občanskou vybavenost, snadnou dostupnost do Ostravy a zároveň možnost aktivního odpočinku v podobě golfu, cyklostezek či horské turistiky.

Pokud hledáte moderní rodinný dům v prestižní lokalitě s důrazem na kvalitu provedení a nízké provozní náklady, rádi Vám poskytneme více informací.

Vyřizuje
Michal Folwarczny
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz