

## Prodej bytu 2+kk 36 m<sup>2</sup>

Nedašovská, 15521, Praha-Zličín, Praha

**7 390 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk po kompletní rekonstrukci

Nabízíme k prodeji světlý byt v prvním vyvýšeném podlaží 2+kk o výměře 36 m<sup>2</sup> s praktickým sklepem (2 m<sup>2</sup>), který se nachází v klidné části Prahy 5 - Zličín, v ulici Nedašovská 353/7. Byt prošel kompletní, nákladnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Je perfektní volbou pro mladý pár, jednotlivce nebo jako stabilní investiční příležitost s vysokým potenciálem pronájmu. Budova má energetickou náročnost v třídě D.

#### Informace o nemovitosti

V bytě byly kompletně vyměněny rozvody elektroinstalace, odpadů a vodovodního potrubí. V celém prostoru byla nově vylita nivelace a položen kvalitní lepený vinyl, který zajišťuje vysokou odolnost a dlouhou životnost. V bytě je nová kuchyňská linka z XXXLutz která je plně vybavená moderními spotřebiči, jako je lednice, sklokeramická varná deska, trouba, myčka nádobí a mikrovlnná trouba. Všechny obytné místnosti disponují stylovým ambientním podsvícením garnží, které v bytě vytváří jedinečnou a útulnou atmosféru. Významným komfortním prvkem je podlahové vytápění v koupelně. Jako skvělý bonus navíc můžete využít společnou terasu, která se nachází na každém patře bytového domu a nabízí prostor pro relaxaci nebo posezení.

#### Informace o lokalitě

Ulice Nedašovská nabízí dokonalý klid, bezpečí a pohodové sousedství, kde se budete cítit spíše jako na útulné vesnici, a přesto máte vše na dosah ruky. Zličín už dávno není jen o nákupním centru Metropole. Jen pár kroků od budovy najdete klidný Park Na Prameništi a nedaleký Dolňanský rybník, které jsou ideální pro procházky a odpočinek v přírodě. Pro vyznavače aktivního životního stylu vede kousek od nemovitosti vyhlášená cyklostezka.

Dopravní dostupnost je naprosto ideální. Stanice metra B - Zličín je vzdálena pouhých 12 minut chůze. Pro milovníky cestování je velkou výhodou letiště Václava Havla, které je díky skvělému napojení doslova za rohem. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, restaurací a obchodů.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu osobně. Těším se na vás na prohlídce!

Dispozice bytu a jeho celková plocha 36 m<sup>2</sup> jsou navrženy s ohledem na praktičnost a efektivní využití každého metru. K bytu náleží sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický dodatečný úložný prostor. Nemovitost se nachází v přízemí budovy s bezzábraniérovým přístupem, což ocení především senioři nebo osoby se sníženou mobilitou.

Energetický štítek budovy je kategorie D, což podtrhuje energetickou náročnost a současný stav budovy. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)