

Prodej stavebního pozemku 5 674 m and sup2; pro komerční využití Vernéřov u Klášterce nad Ohří

6 300 000 Kč
za nemovitost

Palackého, 43151, Klášterec nad Ohří

Celková plocha:	5 674 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji lukrativní komerční pozemek o celkové výměře 5 674 m and sup2, který se nachází v dynamicky se rozvíjejícím katastrálním území Vernéřov u Klášterce nad Ohří. Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost, a to především díky své strategické poloze v bezprostřední blízkosti vyhledávaného Industriálního parku VERNE. Pozemek je v územním plánu určen ke komerčnímu využití, což budoucímu majiteli otevírá širokou škálu možností realizace. Je ideální volbou pro výstavbu moderních skladovacích či logistických hal, distribučního centra, lehkého průmyslu, řemeslné výroby, ale také pro reprezentativní sídlo firmy s administrativním zázemím.

Z logistického hlediska nabízí parcela naprosto špičkovou dopravní dostupnost v rámci celého Ústeckého kraje. Nachází se na klíčovém tahu mezi Chomutovem (cca 12 km) a Karlovými Vary, s rychlým napojením na silnici první třídy I/13 a následně na dálnici D7. Německé hranice jsou vzdálené pouhých 30 kilometrů, což z lokality činí perfektní základnu pro mezinárodní obchod a subdodavatelské řetězce. Celá oblast průmyslové zóny VERNE je zavedeným uzlem s přítomností významných globálních investorů, což garantuje dlouhodobou stabilitu a vysoký potenciál zhodnocení vaší investice.

Pokud hledáte perfektní místo pro rozvoj svého podnikání s již vyřešenou projektovou přípravou pro síť, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo pro sjednání osobní prohlídky přímo na místě.



Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail: marie.jelencicova@orionis.cz