

Prodej investičního komerčního prostoru 201,8 m² | Nová Paka, ul. Legií

5 200 000 Kč
za nemovitost

Legií, 50901, Nová Paka

Plocha kanceláří:	201 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s nájemcem a potenciálem dalšího růstu. Nabízíme k prodeji komerční prostor o výměře 201,8 m² v přízemí domu na ulici Legií v Nové Pace. Nemovitost je aktuálně pronajata zavedené drogerii a novému majiteli přináší okamžitý výnos i široké možnosti budoucího využití

Jednotka disponuje prodejní plochou, skladem, kanceláří, dílnou a sociálním zázemím. Díky své velikosti a dispozici je vhodná pro obchod, služby, kanceláře, zdravotnické zařízení nebo jako dlouhodobá investice s možností změny využití.

Hlavní výhody

- nebytová jednotka 201,8 m² v přízemí
- aktuálně obsazena nájemcem
- očekávané nájemné kolem 150 Kč/m² měsíčně
- výborná poloha v centru Nové Paky
- samostatné měření energií
- možnost dalšího komerčního využití
- potenciál budoucí přestavby na bydlení po získání potřebných povolení

Technické informace

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel s radiátory.

Každá jednotka má vlastní plynoměr a elektroměr.

Voda je měřena hlavním vodoměrem umístěným v prostorách prodejny. Byty v 1. patře mají vlastní odpočtové vodoměry.

PENB: třída D

Nová Paka je stabilní město s kompletní občanskou vybaveností a spádovostí okolních obcí. Kvalitní komerční prostory v dobrých lokalitách zde dlouhodobě nacházejí své nájemce, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené rozměry mají pouze orientační charakter. V případě více zájemců bude nemovitost prodána tomu, kdo předloží nejvýhodnější nabídku, přičemž vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle svých kritérií. Všechny údaje uvedené v inzerátu slouží pouze pro informaci a nepředstavují právní nabídku ve smyslu §§ 1731-1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Husák

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 752 123

E-mail: michal.husak@kwcz.cz