

**Pronájem bytu 2+1 m2, Anenská 2640, Pardubice****16 000 Kč**

Anenská, 53002, Pardubice I, Pardubice

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.7
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vybavený byt o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 46 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží pětipatrového bytového domu s výtahem na adrese Anenská 2640, Pardubice I - Zelené Předměstí. Lokalita v těsné blízkosti centra města zajišťuje kompletní občanskou vybavenost a rychlou dopravní dostupnost.

Při vstupu do bytu se nachází předsíní vybavená komodou a zrcadlem, ze které se vstupuje do všech částí bytu. Směrem doleva se prochází do ložnice, která je zařízena dvoulůžkovou postelí, nočními stoly, televizí na TV stolku a velkou šatní skříní s posuvnými dveřmi. Přímo rovně z předsíně se dostaneme do jídelní části s jídelním stolem a židlemi, na kterou plynule navazuje kuchyně. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči (sklokeramická varná deska, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, volně stojící lednice s mrazákem) a je do ní integrována také automatická pračka. Směrem doprava z předsíně se vchází do druhého pokoje. Tento pokoj je částečně vybavený, což budoucímu nájemci poskytuje dobrý základ a zároveň ponechává dostatek prostoru pro doplnění vlastního nábytku podle individuálních potřeb. Z předsíně je přístupná také zděná koupelna a WC.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází nákupní centrum Palác Pardubice, supermarket, restaurace, lékárny a úřady. Zastávky městské hromadné dopravy jsou situovány v bezprostřední blízkosti budovy. Pro volnočasové aktivity jsou v okolí k dispozici Tyršovy sady nebo stezky podél řeky Labe.

**Finanční podmínky:**

Měsíční nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč - 4 500 Kč (podle počtu osob v bytě)

Vratná kauce: 32 000 Kč

Provize: 16 000 Kč

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Adam Zavadil****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 734 790 644**E-mail:** [adam@realityzavadil.cz](mailto:adam@realityzavadil.cz)