

**Prostorný a zrekonstruovaný byt 3+kk, 71 m²,
lodžie, sklep, ul. Janského, Praha 5 Stodůlky**

Janského, 15500, Praha 13, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4.2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v pražských Stodůlkách, kde na vás čeká světlý a prakticky řešený byt 3+kk s vnitřní plochou 70,81 m², zasklenou lodžií o výměře 4,23 m² a sklepem. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v ulici Janského, Praha 5 Stodůlky.

Hlavní obytnou část bytu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor a je vybavena všemi spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje příjemný prostor k posezení a hezký výhled do zeleně.

Součástí bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje. Jeden z nich je vybavený vestavnou skříní, druhý může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice. Díky praktickému uspořádání je tak byt vhodný zejména pro pár nebo rodinu s dětmi.

Koupelna je vybavena vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, velkým zrcadlem a topným žebříkem. Toaleta s malým umyvadlem je umístěna samostatně. V prostorné chodbě se nachází také pračka.

Byt bude nabízen částečně vybavený. Zůstane zde kuchyňská linka včetně spotřebičů, jídelní stůl, pračka, vestavná skřín v jednom z pokojů a také televizní stěna se skříňkami.

Velkou předností bytu jsou velmi hezké výhledy na Prahu a také jeho poloha v lokalitě vhodné pro rodinné bydlení. Přímo u domu se nachází dětské hřiště a sportovní hřiště. V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, mateřských škol, restaurací a dalších služeb. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují autobusové zastávky a stanice metra B Lužiny v docházkové vzdálenosti. Milovníci procházek a přírody ocení také blízkost Prokopského údolí.

Měsíční nájemné je ve výši 25 000 Kč. Zálohy na služby činí 5 000 Kč měsíčně, jsou aktuálně nastavené pro 1 osobu a následně se upraví podle skutečného počtu osob v bytě. Elektřina bude převedena přímo na nájemce.

Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláře je rovněž ve výši jednoho měsíčního nájmu. Jelikož se jedná o družstevní byt, s budoucím zájemcem bude uzavřena podnájemní smlouva. Byt je k

nastěhování od 1. srpna.

Pokud hledáte příjemné a praktické bydlení v hezké části Prahy, které je vhodné i pro rodinu s dětmi, tato nabídka by vás mohla zaujmout. V případě zájmu se s vámi rád setkám osobně na prohlídce.



Vyřizuje

Jan Šrubař

Tel.: +420 773294557

GSM: +420 773294557

E-mail: makler@jansrubar.cz