

Velký podkrovní byt v Truhlářské 19

Truhlářská, 11000, Praha 1, Praha

19 499 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že bydlíte v samotném srdci Prahy. Stačí vyjít z domu a během několika minut jste na Starém Městě, v těch nejlepších restauracích, kavárnách i kulturních centrech města.

Právě máte před sebou výjimečnou příležitost. Nabízíme prostorný podkrovní byt na adrese Truhlářská 19 na Novém Městě o velkorysé ploše 123,6 m and sup2;, a to bez započtení galerie, která vytváří pocit mezonetu. Po odečtení plochy pod šikminami ve výšce do 1,2 metru je to asi 110 m and sup2;. Je to jediný byt na patře, celkem jich je v domě jen pět. Výhodou polohy v posledním patře jsou krásné výhledy na centrum, ticho a soukromí.

Nyní je to 4+1 včetně přikoupené sousední místnosti o ploše cca 12 m and sup2; (bývalá sušárna, nyní šatna) a galerií 41 m and sup2; (ta je ale hůře využitelná díky nízkým stropům). Díky velikosti a flexibilitě prostoru se nabízí možnost úpravy dispozice podle architektonické studie na 4+kk s novým vikýřem a plochou 126 m and sup2;. Ta navrhuje praktické oddělení ložnic směřujících do hlavní ulice na jihovýchod a obývacího pokoje s kuchyňským koutem do vnitrobloku na severozápad. Celou studii od Papoušek and Šilhan Architects vám rád zašlu na vyžádání.

Byt je ve velmi dobrém stavu, jeho současná podoba je z roku 2005. Na podlaze najdete zachovalé parkety nebo keramickou dlažbu. V obývacím pokoji jsou nová střešní okna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, v obývacím pokoji je i přenosná klimatizace.

Další velkou výhodou je zbrusu nový výtah, který výrazně zvyšuje komfort každodenního života v pátém patře s výhledem na historické centrum města.

Tohle není jen byt. Je to prostor, který si můžete vytvořit přesně podle svých představ. Potřebujete reprezentativní městské bydlení? Velkorysý rodinný domov? Nebo kombinaci bydlení a pracovního zázemí?

Takové nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně. Kombinace prestižní adresy, mimořádné velikosti, možnosti úpravy dispozice na 4+kk a moderního komfortu vytváří nabídku, která má skutečný potenciál dlouhodobě růst na hodnotě.

Pokud hledáte něco opravdu výjimečného v centru Prahy, možná jste právě našli svůj nový domov. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.zhreality.cz/nemovitosti/podkrovni-byt-truhlarska/>



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Hašek

Tel.: +420 601381719

GSM: +420 601381719

E-mail: zdenek.hasek@qara.cz