

Motel ubytování D1

58601, Jihlava

60 000 Kč

za měsíc

+ spotřeba

Zastavěná plocha:	2128 m ²	Užitná plocha:	385 m ²
Plocha parcely:	2128 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Penzion	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště; Recepce
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prosperující zrekonstruovaný objekt s ubytováním a parkovištěm v atraktivní lokalitě u dálnice D1. Motel Pávov se nachází nedaleko Jihlavy na kilometru 110,7 ve směru Praha - Brno (dostupný i ze směru Brno -Praha). Díky vysoké průjezdnosti a připravované výstavbě vysokorychlostní železnice v regionu se jedná o strategicky zajímavou podnikatelskou příležitost. Podrobnosti o jednotlivých částech: Ubytovací část: 13 pokojů - jednolůžkové, dvoulůžkové, rodinné. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení, TV a Wi-Fi. Hodné pro jednorázové přenocování i delší pobyty. Parkování 250m² v uzavřeném areálu s kamerovým systémem. Klíčové výhody: Atraktivní lokalita střed republiky u D1 s vysokou průjezdností + E59 Vídeň. Kombinace restaurace (není v ceně zahrnuta), ubytování = široké možnosti využití. Plánovaná vysokorychlostní železnice zvýší hodnotu nemovitosti. Bezpečné parkování v uzavřeném areálu, turniketový systém pro placený vstup na toalety. Tento plně funkční a zavedený motel nabízí skvělou podnikatelskou příležitost na jednom z nejfrekventovanějších dopravních uzlů v ČR. Kauce 3 x nájem, energie průměr cca 20t měsíčně dle spotřeby. Provize polovina nájmu jednorázově, pro více informací nás neváhejte kontaktovat, prohlídka a více informací včetně půdorysu po tel. dohodě. Ubytovací část virtuálně zde <https://my.matterport.com/show/?m=EvUhL6H2Sc4>



Vyřizuje

Karel Papoušek

Tel.: 567 321 971; 608 913 119

GSM: 608913119

E-mail: karelpapousek@gmail.com