

Prodej bytového domu v Nové Pace, ul. Komenského

6 821 000 Kč
za nemovitost

Komenského, 50901, Nová Paka

Celková plocha:	358 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt se dvěma byty, parkovacím stáním a zahradou v centru města Nové Paky.

Komerční objekt o celkové rozloze 179 m² se nachází v přízemí domu s přímým vstupem z hlavní ulice. Objekt, který je v původním stavu, lze po úpravě využít pro obchodně komerční účely, služby, kanceláře, popř. pro výstavbu dalších bytových jednotek.

V 1.NP. se nacházejí dvě bytové jednotky, první o dispozici 2+1 s prosklenou lodžii o celkové ploše 84 m², který je vhodný pro pár, nebo menší rodinu. Druhá bytová jednotka o dispozici 1+1 o celkové ploše 50 m², je vhodná pro startovací bydlení, nebo podnájem.

K nemovitosti dále náleží zahrada o ploše 427 m², která se nachází v zadní části domu a technické stavby, které lze upravit na kryté parkovací stání.

Vhledem k poloze (centrum města) je objekt lukrativní a zajímavý pro investiční příležitost a podnikání.



Vyřizuje

Bc. Zuzana Radová

Tel.: +420 724189167

GSM: +420 724189167

E-mail: zuzana.radova@qara.cz