

## Přenechání zavedené restaurace v Praze 2 - Vinohrady | Kompletní vybavení, personál i značka

**40 000 Kč**  
za měsíc

Čermákova, Praha 2, Praha

<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přenechání plně funkční a zavedené restaurace na atraktivní adrese v ulici Čermákova, Praha 2 - Vinohrady.

Jedná se o kompletně vybavený provoz připravený k okamžitému pokračování bez nutnosti dalších investic. Součástí převodu může být nejen veškeré vybavení restaurace, ale také zavedená značka, know-how, zaměstnanci, sociální sítě, rozvozné platformy a kompletní koncept podnikání.

Součástí veškerého vybavení na vyžádání.

### Základní informace

Praha 2 - Vinohrady

nájemní smlouva do 28. 2. 2030

nájemné pouze 40 000 Kč/měsíc

restaurace o ploše cca 170 m<sup>2</sup>

sklepní prostory cca 62 m<sup>2</sup>

zahrádka

kapacita 50 míst uvnitř + 20 míst na zahrádce

možnost okamžitého převzetí provozu

### Součástí přenechání:

Kompletní vybavení restaurace

profesionálně vybavená kuchyně

kompletní inventář

vybavení baru

nábytek a interiér restaurace

pokladní systém Dotykačka

skladové zásoby dle dohody

Značka a marketing

Možnost převzít:

název restaurace

logo a vizuální identitu

webové stránky a doménu

Instagram

Facebook  
Google profil  
databázi klientů  
receptury a technologické postupy  
provozní manuály

Rozvozné služby

Aktivní účty:

Wolt

Bolt Food

Foodora

Personál

Možnost převzetí kompletně zaškoleného týmu:

2 zaměstnanci na HPP

4 pracovníci na DPP

Provoz je nastaven tak, aby nový provozovatel mohl bez přerušení navázat na současný koncept.

Cena odstupného 4.000.000 Kč

Provize RK - jeden měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o více informací, nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Julie Štampach**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420777639065

**E-mail:** [julie.stampach@re-max.cz](mailto:julie.stampach@re-max.cz)