

## Pronájem bytu 2+kk, 50m<sup>2</sup>, ul. Neklanova, Praha 2 - Vyšehrad, zařízený, po rekonstrukci

Neklanova, Praha 2, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na poplatky 5.000 Kč + elektřina a internet na nájemce. Kauce 1x nájem + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velice pěkný, zařízený byt 2+kk, o ploše 50m<sup>2</sup>, v 1. patře cihlového domu s výtahem, ulice Neklanova, Praha 2 - Vyšehrad.

Obývací pokoj s novou sedačkou, obývací stěnou, jídelním koutem.

Ložnice s manželskou postelí, vestavěnou skříní a psacím stolem se židlí.

Koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC.

Vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní a kuchyňskou linkou se spotřebiči (pračka, elektrický sporák s troubou, mikrovlnná trouba).

Byt s vysokými stropy, pod Vyšehradem.

V docházkové vzdálenosti od Náplavky, metra C Vyšehrad, metra B Palackého náměstí, tramvajové zastávky Albertov, cyklostezky, Vyšehradského parku i Lidlu.

Byt volný od 1.8.2026. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Martina Marešová****Tel.:** 774 611 299**GSM:** 774611299**E-mail:** [maresova@donnareality.cz](mailto:maresova@donnareality.cz)