

## Rodinný dům - Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví

**5 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	419 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Starší udržovaný rodinný dům se zahradou v centru obce Černá v Pošumaví. První zmínky o stavbě domu sahají až do dob Jakuba Krčína z Jelčan, který v obci působil, současnou podobu dům získal počátkem 20. století.

Jedná se o převážně kamennou stavbu u hlavní cesty v obci. Za domem je zahrada o výměře 300m<sup>2</sup>, dům samotný je částečně podsklepený a do těchto prostor je samostatný přístup ze zadní části stavby. Ve sklepě se nachází automatický kotel na uhlí, kterým se stavba vytápí a elektrický boiler zajišťující ohřev vody. Dále dílna, a sklad. Na zahradě vedle domu stojí plechová garáž.

Do domu samotného se vchází z chodníku u hlavní cesty. Vstupními dveřmi se dostaneme do centrální chodby, ze které se vpravo vchází do obývacího pokoje a vlevo do kuchyně. Uprostřed pod schodištěm do patra je vstup do koupelny s umyvadlem, toaletou a sprchovacím koutem. Dále navazuje ložnice.

V patře jsou dva velké samostatné pokoje a toaleta.

Dům je v udržovaném stavu, ale je vhodný k rekonstrukci. Okna starší plastová, střešní krytina eternitová. V současné době se zpracovává energetický štítek.

Využití může být jak k trvalému bydlení, tak i k podnikání nebo pronájmu.

Černá v Pošumaví je hojně turisticky využívána lokalita, k dispozici jsou cyklostezky a aktivity související s těsnou blízkostí lipenského jezera.

V obci je obecní úřad, restaurace, obchod a veškerá občanská vybavenost. Dojezdová vzdálenost vozem do Českého Krumlova 15 minut.

Na koupi domu pomůžeme se zajištěním vhodného hypotečního úvěru se zvýhodněnou úrokovou sazbou. Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:** milan.talir@gpre.cz