

**Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Nehvizdy, ul. Pražská**

Pražská, 25081, Nehvizdy

**7 450 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 2+kk s vlastní zahradou v oblíbené lokalitě Nehvizd, ul. Pražská.

Byt o užitné ploše 60,45 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí moderního bytového domu z roku 2009 a zaujme nejen praktickým dispozičním řešením, ale také přímým vstupem z ulice, který zajišťuje vyšší míru soukromí a pohodlí.

K bytu náleží krásná zahrada o výměře 63,3 m<sup>2</sup> se zastřešenou terasou, ideální pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo letní grilování.

Součástí koupě je také sklep o velikosti 2,1 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, výhodou jsou také nová okna s izolačními trojskly. Dům je zateplený a spravovaný dobře fungujícím společenstvím vlastníků.

Kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i sportovní vyžití jsou v docházkové vzdálenosti. Pravidelné autobusové spoje zajišťují rychlé spojení na metro Černý Most.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Šídlová Romana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)