

**Prodej komerční Ubytování, 930 m² | Pardubický kraj,
Ústí nad Orlicí, Albrechtice, 130, 56301****20 990 000 Kč**
za nemovitost

56301, Albrechtice

Celková plocha:	930 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál včetně kompletního vybavení, který je v současné době využíván jako zavedený domov seniorů. Nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost s možností okamžitého převzetí fungujícího provozu, ale zároveň nabízí široké možnosti budoucího využití dle podnikatelského záměru nového vlastníka.

Základní informace:Pozemek: 3.942 m²Zastavěná plocha hlavní budovy: 390 m²Užitná plocha objektu: 930 m²

3 nadzemní podlaží

Nebytové prostory

Samostatná bytová jednotka (2+1, cca 40 m²)

Možnost další výstavby na pozemku

Objekt po rekonstrukci

Současné využití:

Nemovitost je aktuálně provozována jako domov seniorů a je plně vybavena pro poskytování sociálních služeb.

V objektu nalezneme:

jidelnu

profesionální kuchyni

kanceláře

technické zázemí

pokoje klientů

společenské místnosti

sociální zařízení

bezbariérové přístupy

osobní výtah

Součástí prodeje může být také převzetí zavedeného provozu včetně vybavení a personálního zázemí.

Technické parametry:

Vytápění infrapanely

Vlastní zdroj vody - 2 vrtané studny s čerpadly

Vnitřní výtah

Venkovní bezbariérová rampa

Plyn není zaveden

Samostatná bytová jednotka vhodná pro správce, majitele nebo zaměstnance

Významný investiční potenciál:

Největší předností této nabídky je její variabilita využití.

Objekt nemusí nadále sloužit pouze jako domov seniorů. Díky své velikosti, dispozici, technickému stavu a rozsáhlému pozemku nabízí řadu dalších možností:

pokračování provozu domova seniorů
bytový dům s nájemními jednotkami
apartmánový dům
ubytovna pro zaměstnance firem v regionu
penzion nebo ubytovací zařízení
rehabilitační či zdravotnické centrum
sídlo společnosti s administrativním a provozním zázemím
školící a vzdělávací centrum
firemní akademie
vývařovna nebo gastro provoz s rozvozem jídel
kombinace komerčních a rezidenčních prostor

Díky velikosti pozemku existuje navíc možnost dalšího rozšíření areálu nebo výstavby doplňkových objektů.

Lokalita

6 km od Lanškrouna

31 km od Žamberka

70 km od Olomouce

Klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností a dostatečnou kapacitou pro provoz sociálních, ubytovacích, administrativních či výrobních služeb.

Pro bližší informace o ekonomice provozu, možnostech financování, projektové dokumentaci nebo osobní prohlídce mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Parák

Tel.: +420 777 081 828

GSM: +420 777 934 450

E-mail: jiri.parak@primeliving.cz