

## **Prodej ubytovacího zařízení, 1076 m<sup>2</sup>, Okrouhlo**

25401, Okrouhlo

**48 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	1076 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1076 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4178 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme sportovní klub s restaurací a hotelovým ubytováním na jižním okraji Prahy. Moderní novostavba budovy s užitnou plochou 1076 m<sup>2</sup> je dispozičně i technologicky rozdělena na 3 části:

1) přízemí - restaurace a terasa, přípravná, kuchyň, sklad

- bar, recepce, čtyřdráhový bowling

2) 1.patro - vlevo - sál pro fitcentrum a tělocvičnu

- střed - sál s lezeckou stěnou a promítáním

3) 1.patro vpravo - hotelové ubytování,

- 12 pokojů s koupelnou (30 lůžek)

Novostavba je provozně velmi úsporná, vytápěná 3 tepelnými čerpadly, podlahové vytápění, vzduchotechnika s rekuperací, úsporné led osvětlení.

TV satelitní příjem, připojení na internet a bezpečnostní zařízení. Sportovní klub v parku s rybníkem a vzrostlými stromy je oplocen a má hřiště na tenis a minigolf v cyklisty oblíbeném ráji ( Závod L'Etape 2026).

Areál sportovního klubu v krásném lesnatém prostředí je od Prahy 10 km, s napojením na dálniční okruh D0, dálnice D1 a brzy D3



Vyřizuje

**Möhwald Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)