

## Prodej garáže 19 m and sup2; v uzavřeném areálu Duchcov

**370 000 Kč**  
za nemovitost

Želénská, 41901, Duchcov

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zděnou garáž o zastavěné ploše 19 m and sup2;, která se nachází v uzavřeném garážovém areálu v Duchcově.

Garáž stojí na vlastním pozemku a je přístupná přes společnou vstupní bránu do areálu. Před několika lety byla zhotovena nová dřevěná konstrukce střechy. Garáž je suchá a do střechy nezatéká.

V garáži není zavedena elektřina.

Prostor je vhodný k parkování osobního automobilu, uskladnění věcí, jako menší dílna nebo investice určená k následnému pronájmu. Výhodou je dobrý příjezd a poloha nedaleko hlavní komunikace.

Základní informace:

zastavěná plocha dle KN: 19 m and sup2;

vnitřní rozměry: cca 5,00 × 2,95 m

výška stropu: cca 2,43 m

vrata/vjezd: šířka cca 2,20 m, výška cca 1,99 m

vlastní pozemek

uzavřený garážový areál

suchá garáž bez zatékání

novější dřevěná konstrukce střechy

bez elektřiny

dobrý příjezd

Garáž je ihned k dispozici.

Zajistíme Vám kompletní servis včetně financování.

Možnost protiúčtu rádi přijmeme jinou nemovitost (garáž, pozemek, dům či zahradu).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jsem Vám k dispozici 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Adrian Adánek**

**Tel.:** +420 606658769

**GSM:** +420 606658769

**E-mail:** [adrianadamek94@gmail.com](mailto:adrianadamek94@gmail.com)